



놓치지 마세요!

중개 보수 지원 이벤트

• 대상

- 전자계약시스템으로 전용 85㎡ 및 3억원 이하(전세보증금기준)
주택의 임대차 계약을 체결한 자로서 다음 중 하나의 조건에 해당하는 자

- ① 대학생(휴학생 포함) ② 사회초년생(최초입사일로부터 3년 이내)
- ③ 신혼부부(결혼 3년 이내 또는 예비부부)
- ④ 고령자(만 65세 이상) ⑤ 임대인

• 증빙서류

- [대학생] 재학증명서 및 휴학증명서
- [사회초년생] 재직증명서
- [신혼부부] 혼인관계증명서 또는 청첩장
- [고령자, 임대인] 별도의 증빙서류 필요 없음

• 기타

- 예산 소진 시 이벤트 종료
- 동일인에 대하여 중복지급 불가
- 자세한 사항은 국토부 부동산거래 전자계약시스템 홈페이지 참고



전자계약 콜센터 연락처 1833-4662



부동산거래 전자계약시스템 홈페이지
<https://irts.molit.go.kr>

스마트한 부동산계약

부동산거래 전자계약시스템



부동산거래 전자계약이란?

‘종이로 작성하던 부동산거래 계약서를 컴퓨터, 태블릿PC, 스마트폰 등 전자기기를 사용하여 작성·서명하는 것’으로, 온라인을 통하여 실거래신고 및 임대차 신고, 확정일자 자동처리되어 행정기관을 방문하여 별도로 신고할 필요가 없습니다.



국토교통부



한국부동산원



부동산 전자계약시스템의 장점은 무엇일까요?

1. 편리합니다!



- (주택임대차계약) 확정일자 자동신청(무료)
- 임대차신고 및 부동산거래신고 자동신청
- 도장없이 계약가능, 계약서 보관 불필요
- 부동산관련 서류발급 최소화

2. 안전합니다!



- 이중계약, 사기계약 방지
- 개인정보 암호화
- 무자격·무등록자의 불법 중개행위 차단
- 거래당사자 신분확인 철저
- 계약서 위변조 및 부실한 확인·설명 방지
- 부동산 중개사고 예방

3. 경제적입니다!



- 대출우대금리 적용
 - 주택매매, 전세자금 은행대출 우대금리 적용(0.1~0.2%p)
[대상은행] KB국민, 우리, 신한, 하나, 부산, 경남, 대구, 전북, 농협은행
 - * 상세내용은 은행별 별도 문의
 - 한국주택금융공사(KHF)전세보증 이용 시 보증료율 인하(0.1%p)
 - * '23.12.31 대출신청분까지 한시적 운용
 - 주택도시보증공사(BGU)디딤돌 대출 우대금리 적용(0.1%p)
 - * '23.12.31 대출신청분까지 한시적 운용
- 등기대행수수료 30%할인
- 중개보수 카드결제 무이자할부(최대 2~6개월)
 - [대상카드사] 우리카드, 삼성카드, BC카드



부동산 전자계약시스템의 절차는 어떻게 될까요?

1 **공인중개사**
계약내용 작성
(중개대상물 확인서 등)

→ 전자계약서 생성

2 **매도인(임대인) 및 매수인(임차인)**
※별도의 회원가입 필요없음
계약당사자 본인인증 및 계약서 확인
(스마트폰/PC 인증)

→ 계약당사자 서명
(스마트폰/PC 앱)

3 **공인중개사**
계약내용 및 계약당사자 서명 확인

→ 본인인증 및 전자서명
(공동인증서)

4 **계약성립**
계약당사자 통보
(문자발송)

→ 전자계약서 이관
(공인전자문서센터)
※ 언제든지 열람/출력 가능

